



DOCUMENTOS PARA ESCRITURA DE DOAÇÃO; DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO E/OU RURAL (PESSOAS FÍSICAS E/OU JURÍDICAS).

- () Imposto Transferência Bens Imóveis - ITBI (URBAM).
- () Imposto Transmissão Causa Doação – ITCD (SEFAZ).
- () Certidão de Inteiro Teor (Cartório de Imóveis).
- () Certidão Negativa de Ônus Real (Cartório de Imóveis).
- () Certidão Negativa de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias (Cartório de Imóveis).
- () Certidão Negativa de Tributos Municipais (PREFEITURA) (vendedor).
- () Certificado de Cadastro de IMÓVEL RURAL – CCIR (INCRA).
- () Certidão de Regularidade Fiscal do IMÓVEL RURAL (RECEITA FEDERAL).
- () Certidão de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - RECEITA FEDERAL e/ou PROCURADORIA GERAL DA FAZENDA NACIONAL – PGFN – (P. Jurídica).
- () Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT) – (www.tst.jus.br) (vendedor).
- () CNPJ - Receita Federal - (P. Jurídica).
- () Certificado de Regularidade da Caixa Econômica Federal – CEF (P. Jurídica).
- () CONTRATO SOCIAL, com todas as suas alterações, com ou sem a Certidão Simplificada (P. Jurídica).
- () Recibo ou Contrato de Compra e Venda.
- () RG e CPF vendedor e comprador (original e cópia).
- () Certidão de Casamento do vendedor e comprador (original e cópia) e RG/CPF do Cônjuge.

OBS: caso ocorra qualquer tipo de alteração na documentação exigida, seja em requerimento, petição e/ou qualquer documento, o prazo de análise de 24h à 48h, será reiniciado.